

Stand van zaken van de Projectgroep Transitie Gebouwen, maart 2025

In het voorjaar 2023 is deze projectgroep samengesteld om twee opties te onderzoeken: optie De Brink en Op de Helte. De opdracht vanuit de kerkenraad was: waar wil de gemeente naar toe over 5, 10 en 15 jaar, hoe willen we dan gemeente zijn, wat hebben we daar qua gebouwen voor nodig en waar kan dat het beste? In het voorjaar 2023 zijn er drie bijeenkomst georganiseerd waarin we met gemeenteleden in gesprek gingen om te horen hoe in de toekomst de kerkelijke gemeente verder zou moeten. Daarover hebben we eerder ook verslag van uitgebracht en hier is ook de projectgroep deelgenoot van gemaakt. Met deze kennis en de opdracht is de projectgroep aan de slag gegaan.

De projectgroep is 35 keer bij elkaar geweest en heeft meer dan 20 keer overleg gehad met andere partijen. Dat betreft andere kerkgenootschappen, gemeenteraad, Wethouders, Wisinghhof, bewonersraad appartementen Touwslager c.a.

Daarnaast heeft de projectgroep in de periode februari 2024 – maart 2025 veel energie gestoken in (aanjagen van en deelname aan) het proces van Kerkenvisie met een positief resultaat (zie verderop) .

Hieronder volgt een beknopte toelichting van de stand van zaken rond beide opties.

Optie Op de Brink

Er zijn verkennende gesprekken geweest met de gemeente Noordenveld over wat er op de Brink mogelijk zou zijn qua uitbreiding van De Deel. De uitkomst is dat er maximaal 150 m² bijgebouwd mag worden. De gemeente geeft aan dat zij op de Brink graag zo veel mogelijk culturele activiteiten wil bundelen. De projectgroep heeft gekeken waar eventuele uitbreiding bij De Deel mogelijk zou zijn en wat er in de bestaande bebouwing gerealiseerd kan worden. De ingang blijft bij De Deel en een grote ruimte met afsluitbare gedeeltes kan gerealiseerd worden. Deze ruimte kan net zo groot worden als nu de hal in Op de Helte. Die hal werd steeds aangemerkt als heel belangrijk voor ons gemeente-zijn. Achter de kosterswoning is nog ruimte om bij te bouwen. De woning zelf zou ook nog behouden kunnen blijven als woonhuis of zou een andere bestemming kunnen krijgen. De projectgroep werkt nog aan een gedetailleerde uitwerking. De bouwkosten voor deze optie worden gedekt door verkoop van Op de Helte zoals in dit scenario is opgenomen. Als we dit scenario qua vergunningen rond krijgen zouden we kunnen stellen, dat dit vrijwel zonder participatie van andere instanties mogelijk is. De nieuwe Deel wordt toekomstgericht aangepast, uitgebreid en verduurzaamd. De Catharinakerk zal qua verwarming aangepast moeten worden, zodat er duurzamer en sneller verwarmd kan worden. De verwachting is dat er meestal voldoende parkeergelegenheid is op de Brink en dat we tijdens evenementen op de Brink afspraken maken met de gemeente Noordenveld en de Vereniging voor Volksvermaken over de bereikbaarheid van de Deel en de Catharinakerk.

Optie Op de Helte

Ook de optie Op de Helte is besproken met de gemeente en vanuit de gemeente Noordenveld is een Kerkenvisie gestart. Hierin wordt onderzocht welke kerkgebouwen er zijn in de gemeente Noordenveld en wat de verwachte toekomst is van die gebouwen. Op aandringen van de Projectgroep heeft de gemeente Noordenveld opdracht gegeven aan een extern bureau dat is gestart met de kerkenvisie. Voor de optie van Op de Helte kan deze kerkenvisie van belang zijn vanwege eventuele participatie mogelijkheden.

De projectgroep is duidelijk in haar boodschap: “Wij kunnen als kerkelijke gemeente dit plan in ons eentje niet trekken. Dat kan alleen als de gemeente Noordenveld positief instemt met de participatie van andere maatschappelijke organisaties in Op de Helte.”

Het plan zoals het er nu globaal ligt, houdt in dat er een heel stuk wordt ingekrompen qua vierkante meters. Zo gaat de zalengang met de vergaderzalen achter de bar eraf, inclusief de oude kosterswoning. Ook de serre-gang waar meestal stoelen staan, nu links van de ingang gaat er (grotendeels) af.

Het hele gebouw wordt dus kleiner maar wel met voldoende ruimte voor wat we nodig hebben. De nieuwe hoofdentree van de kerk komt aan de kant waar nu de drukploeg zit. Daar blijft ook een grote parkeerruimte in de plannen van de gemeente. Achter, in wat nu de kerkzaal is, komen dan flexibel afsluitbare ruimtes voor vergaderzalen en in de Bijkeuken is ruimte voor o.a. een kantoortje, de drukploeg en de jongeren. De grote hal blijft. De grond aan de randen langs de Helterbult, waar nu parkeerplaatsen zijn aan de voorkant, langs de gemeentelijk parkeerlocatie en de grond waar de kosterswoning en de vergaderzalen op staan (die worden dan gesloopt) kan dan verkocht worden aan een projectontwikkelaar. Die zou daar appartementen in drie bouwlagen mogen ontwikkelen. Het scenario Op de Helte betekent dat (bij nader inzien) de Deel met kosterswoning zal worden verkocht. Met de opbrengst van de grond voor appartementen en de verkoop van De Deel en de kosterswoning moeten we dan de toekomstgerichte verbouw en verduurzaming van Op de Helte bekostigen.

Kernpunten Kerkvisie gemeente Noordenveld voor optie Op de Helte.

De gemeente Noordenveld is in een proces van een jaar tot de conclusie gekomen dat er serieus aandacht moet zijn voor de toekomst van de 17 kerkgebouwen in Noordenveld. De gemeente wil helpen en meedenken bij de plannen van de respectievelijke kerken zoals Op de Helte.

Voor Op de Helte geldt dat de functie verbreed kan worden met – naast het kerkzijn – ook een sociaal -culturele functie. De kerkzaal is buitengewoon geschikt voor concerten en andere grootschalige optredens als aanvulling op de Wisinghhof (max. 140 plaatsen). Ook sociaal is er een functie gezien de concentratie van appartementen met veelal bewoners op leeftijd waar eenzaamheid dreigt. Er is behoefte aan een plek voor ontmoeting. Daarbij komt dat er ook nu al veel gebruikers van Op de Helte zijn naast (in)direct kerkelijk gebruik. In het kader van het programma “Nij Begun” is subsidie beschikbaar voor dergelijke initiatieven (gemeenschap is een belangrijk onderwerp). De gemeente is bereid ondersteuning te bieden bij het aanvragen van deze en andere subsidies (o.a. LEADER).

Intussen is een onderzoekssubsidie toegekend om de toekomstige functies van de Catharinakerk, de Jacobskerk en Op de Helte in kaart te brengen. Dat betekent dat ook voor de Jacobskerk en de Catharinakerk gekeken wordt naar mogelijkheden voor nieuwe functies.

Kortom : we hebben nu het tij mee !

Voorlichting en Participatie PKN gemeente

De projectgroep wil **na de ochtendvieringen van zondag 13 en 27 april** de aanwezigen in groepjes laten zien wat zij gedaan heeft en wat haar advies aan de Kerkenraad inhoudt. Men kan vragen stellen, discussiëren, en suggesties doen. De oogst kan verwerkt worden in het eindadvies aan de Kerkenraad.

Tenslotte nog de presentatie op de gemeenteavond op 27 mei.
